

### **Postępowanie dla uzyskania materiałów wstępnych (przygotowawczych)**

- a. Wystąpienie o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
- b. Wystąpienie o wypis i wyrys z lokalnego planu zagospodarowania przestrzennego
- c. Uzyskanie mapy dla celów ewidencyjnych
- d. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego wystąpienie z wnioskiem o ustalenie lokalizacji celu publicznego.
- e. Wykonanie mapy do celów projektowych
- f. Opracowanie Raportu Oddziaływania inwestycji na środowisko (o ile inwestycja może wywierać wpływ na środowisko)
- g. Opracowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- h. Wydział Urbanistyki: uzyskanie decyzji WZiZT lub lokalizacji celu publicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganych jednostek adm. Ter.

### **Postępowanie w celu uzyskania Decyzji Pozwolenia na Budowę:**

- a. Pozyskanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- b. Złożenie wniosku o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- c. Wydział Architektury: uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i zezwoleń wymaganych prawem dla uzyskania Pozwolenia na Budowę, w tym:
  - ochrona środowiska (o ile potrzebne)
  - SANEPID (o ile potrzebne)
  - Urząd Lotnictwa Cywilnego - dowództwo wojsk lotniczych i obrony powietrznej
  - uzgodnienie Proj. Budowlanego wg obowiązujących przepisów z wszystkimi wymaganymi jednostkami administracji (ZUD)
- d. Zakład Energetyczny: przygotowanie zgłoszenia i uzyskanie decyzji o Warunkach Technicznych Przyłącza (WTP), Podpisanie Umowy o Przyłączenie
- e. Elektryczne zgodnie z wymogami WTP (o ile występuje zasilanie z sieci elektroenergetycznej)
- f. Wydział Architektury: przygotowanie kompletnego zgłoszenia do uzyskania Pozwolenia na Budowę, nadzór nad procedurą uzyskania Pozwolenia na Budowę, uzyskanie Decyzji Pozwolenia na Budowę wraz z Dziennikiem Budowy

### **Projekty i prace dodatkowe:**

- a. Projekt zagospodarowania terenu
- b. Badania gruntowe (3 odwierty)
- c. Projekt Budowlany (do wystąpienia o PnB) konstrukcji wieży z fundamentem
- d. Projekt wykonawczy konstrukcji masztu
- e. Projekt zasilania elektrycznego i oświetlenia przeszkodowego (jeśli podlega)

### **Procedura po uzyskaniu pozwolenia na budowę:**

- a. Zgłoszenie rozpoczęcia budowy do nadzoru budowlanego (rozpoczęcie budowy nie wcześniej niż po 21 dniach od zgłoszenia)
- b. Powołanie kierownika budowy
- c. Tablica informacyjna na terenie budowy
- d. Zabezpieczenie placu budowy zgodnie z BIOZ w projekcie
- e. Geodeta wyznacza punkty montażu
- f. Wykonanie fundamentu (nadzór kierownika budowy i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego)
- g. Instalacja wieży/masztu
- h. Sprawdzenie pionu maszt/wieży – raport (geodeta)
- i. Inwentaryzacja powykonawcza (geodeta)
- j. Prace dodatkowe (o ile były sprecyzowane w projekcie lub wymaga nadzór lub inna jednostka)
- k. Kompletacja dokumentów (deklaracja zgodności, certyfikaty: beton, kotwy, użyte materiały handlowe etc)
- l. Zamknięcie budowy
- m. Kontrola z nadzoru
- n. Zgoda na użytkowanie (lub termin na poprawienie niezgodności)